

Расчет

начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно
подготовка проектной документации и (или) выполнение
инженерных изысканий, выполнение работ по строительству,
реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов
капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком,
исполнителем)

(в соответствии с Порядком определения начальной (максимальной) цены контракта, утвержденным приказом
Министра России от 21.08.2023 №604/пр)

по объекту: "Строительство блочной газовой котельной в р.п. Сатис г.о.г. Первомайск Нижегородской области».

по адресу: 607750 Нижегородская область, г.о.г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Мира, д. 2В

(руб. с НДС)

Наименование работ и затрат	Стоимость работ по показателям НДС на 01.01.2025 или в ценах на дату утверждения проектной документации объектов - аналогов	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" 2 "год" 2025	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период исполнения контракта
1	2	3	4	5	6
Затраты на подготовку проектной документации	800858,33	1	800858,33	1,039	832091,80
Затраты на выполнение инженерных изысканий					
Затраты на выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту	19349775,00	1	19349775,00	1,039	20104416,23
Затраты на поставку оборудования (в случае, если в контракте предусмотрено обязательство по поставке оборудования)					
Итого	20150633,33	1,00	20150633,33	1,0390	20936508,03
Стоимость без учета НДС	20150633,33	1,00	20150633,33	1,039	20936508,03
НДС (размер ставки, в %)	20		20		20
Стоимость с учетом НДС	24180760	1,00	24180760	1,039	25123809,64

Продолжительность работ всего - 7 месяцев, в т.ч.:

Начало строительства - май 2025 г.,

Окончание строительства - декабрь 2025 г.

Расчет прогнозного индекса инфляции на период работ: ежемесячный прогнозный индекс 2025 год = $^{12}\sqrt{1,078}=1,0063$

Период от начала года до даты окончания работ - январь – декабрь 2025 г. – $1,0063^{12}=1,078$

Расчет прогнозного индекса инфляции: $K_{\text{инфл.пер.}} = (1,078 - 1) / 2 + 1 = 1,039$

ЛБО - 15 000 000 рублей 00 копеек, в т.ч. 961 030,0 руб. - на ПИР, ПСД, 14 038 970,0 руб. - на строительство котельной и наружных теплосетей (СМР)

Применяем понижающий коэффициент

$24\,180\,760,0 / 25\,123\,809,64 = 0,9624639076$

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

$15\,000\,000,0 / 24\,180\,760,0 = 0,62032789705$

$25\,123\,809,64 * 0,9624639076 * 0,62032789705 = 15\,000\,000,0$ руб.

Начальная (максимальная цена контракта в соответствии с расчетом - 15 000 000 рублей 00 копеек

Заказчик : Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Сатисская средняя школа».

Исп. Начальник отдела капитального
строительства



Милова Е.В.

Тел. 8(83139)2-28-32